

Objet concerné			
Rue:			
NPA / Localité :			
Type du local :			
Etage:		Surface:	
Divers: D Parking(s) D Annexe		Si annexe, surface :	
Date d'entrée souhaitée:		Destination des locaux :	
Loyer mensuel + charges: CHF +CHF		Parking(s) : Nombre CHF	

PRENEUR DE BAIL	
<input type="checkbox"/> Personne physique	<input type="checkbox"/> Personne morale
Nom	Société
Prénom	Activité
Rue	Rue
NPA / Localité	NPA/ Localité
Date de naissance	Date d'inscription au RC
Nationalité	Nombre d'employés
Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> DL <input type="checkbox"/> Carte de légitimation	Adresse du siège
Etat civil	
Profession	Nom des administrateurs
Employeur	
Entrée en fonction	Tél.
Salaire, revenus bruts CHF	Fax
Tél. privé	Adresse e-mail
Tél. professionnel	Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Tél. portable	Régie actuelle
Adresse e-mail	Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Régie actuelle	
Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	

	COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR	COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Etat civil		
Adresse		
NPA / Localité		
Tél. portable		
Adresse e-mail		
Correspondance par mail	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Profession		
Employeur		
Poursuites ou actes de défaut de biens	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :
 Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)
 Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

Seuls les dossiers complets seront traités.

- D** Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- D** Business plan (en cas de création de société)

Pour chaque personne physique (preneur du bail, cosignataire et codébiteur) :

- D** Copie d'une pièce d'identité/ permis de séjour valable:
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers: autorisation d'établissement (permis« B »ou« C »ou« L ») ou carte de légitimation
- Attestation de salaire/ certificat de salaire(*)+ 3 dernières fiches de salaire
- Avis de taxation
- D** Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites(*)

Pour la personne morale (société) :

- D** Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- Copie d'une pièce d'identité/ permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail:
 - . pour les Suisses: pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers: autorisation d'établissement (permis« B »ou« C »ou« L ») ou carte de légitimation
- Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- D** Avis de taxation
- D** Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites(*)
- D** Plaquette de présentation de la société et/ou description del'activité

(*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

Frais de dossier

Le candidat s'engage à verser une indemnité de **CHF 400.-** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce.
Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 150.-** pour les locaux commerciaux. **Ces montants s'entendent TVA incluse.**

Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSVou DD).

Nom de la banque :

Titulaire du compte :

N° IBAN postal :

Pour paiement loyer

Pour remboursement chauffage

Remarque(s) particulière(s)

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Immoregie Sàrl à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

A: Le :

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur